

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-11 10:27:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1161360**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-09-29**
Adresas: **Kaunas, Buriuotojų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **1993-8004-9018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2ž**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **134.86 kv. m**
Naudingas plotas: **134.86 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **78.06 kv. m**
Tūris: **566 kub. m**
Užstatytas plotas: **98.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6083449.43**
Koordinatė Y: **501018.12**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45563 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **11390 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-26**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kaunas, Buriuotojų g. 5A**
Unikalus daikto numeris: **1993-8004-9029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **2A1p**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **90.74 kv. m**
Naudingas plotas: **90.74 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **49.16 kv. m**
Tūris: **296 kub. m**
Užstatytas plotas: **112.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6083425.43**
Koordinatė Y: **500984.53**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11112 Eur**
Atkuriamoji vertė: **11112 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-08**

2.3. **Pastatas - Kiemo rūsys**

Unikalus daikto numeris: **1993-8004-9050**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **510b**

Statybos pabaigos metai: **1938**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Monolitinis betonas**

Bendras plotas: **16.11 kv. m**

Pagrindinis plotas: **13.43 kv. m**

Tūris: **59 kub. m**

Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8486 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **2804 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-12-11**

Vidutinė rinkos vertė: **651 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-11**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 811m**

Unikalus daikto numeris: **1993-8004-9061**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **811ž**

Statybos pabaigos metai: **1938**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **10.09 kv. m**

Pagrindinis plotas: **10.09 kv. m**

Tūris: **19 kub. m**

Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1156 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **289 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-12-11**

Vidutinė rinkos vertė: **109 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-11**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 911m**

Unikalus daikto numeris: **1993-8004-9072**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **911ž**

Statybos pabaigos metai: **1938**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **6.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **6.67 kv. m**
Tūris: **12 kub. m**
Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **730 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **182 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-12-11**
Vidutinė rinkos vertė: **69 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-11**

2.6. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**

Adresas: **Kaunas, Buriuotojų g. 5A**
Aprašymas / pastabos: **L=23.94m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1126-9931**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1105 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **276 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-12-29**
Vidutinė rinkos vertė: **276 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-18**

2.7. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**

Aprašymas / pastabos: **L=32.27**
Unikalus daikto numeris: **4400-1126-9975**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1489 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **372 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-12-29**
Vidutinė rinkos vertė: **372 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-18**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora; kiemo aikštelė; lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **1993-8004-9129**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13227 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3968 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-08-08**
Vidutinė rinkos vertė: **675 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

- Savininkas: [redacted]
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 1993-8004-9050, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 8414
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-16
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 52/100 pastato Nr. 1993-8004-9018, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-465-(1.17 E.)
2021-06-08 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-959-555/2021
2021-10-07 Apeliacinio teismo nutartis Nr. e2-938-790/2021
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-27
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 1993-8004-9050, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-2756
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-19
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: 1/6 pastato Nr. 1993-8004-9050, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-2756
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-19
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: 11/25 pastato Nr. 1993-8004-9029, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7KV-1587
2016-04-14 Dovanojimo sutartis Nr. 7KV-1786
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-18
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: 56/100 pastato Nr. 1993-8004-9029, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 1993-8004-9050, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-04 Dovanojimo sutartis Nr. G-2632
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-08
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1126-9931, aprašyti p. 2.6.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1126-9975, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-21 Įsakymas Nr. A-2524
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-11
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8004-9061, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1993-8004-9072, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2002-03-04 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2002-05-09
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: 48/100 pastato Nr. 1993-8004-9018, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Uzufruktas

Daiktas: **56/100 pastato Nr. 1993-8004-9029, aprašyto p. 2.2. , 4.6.**

1/2 pastato Nr. 1993-8004-9050, aprašyto p. 2.3. , 4.6.

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-04 Dovanojimo sutartis Nr. G-2632**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/6 pastato Nr. 1993-8004-9050, aprašyto p. 2.3. , 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-11-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 8414**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-16**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/6 pastato Nr. 1993-8004-9050, aprašyto p. 2.3. , 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-2756**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-19**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/6 pastato Nr. 1993-8004-9050, aprašyto p. 2.3. , 4.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. MS-2756**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-19**

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **11/25 pastato Nr. 1993-8004-9029, aprašyto p. 2.2. , 4.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-04-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7KV-1587**

2016-04-14 Dovanojimo sutartis Nr. 7KV-1786

Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-18**

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **56/100 pastato Nr. 1993-8004-9029, aprašyto p. 2.2. , 4.6.**

1/2 pastato Nr. 1993-8004-9050, aprašyto p. 2.3. , 4.6.

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-04 Dovanojimo sutartis Nr. G-2632**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8004-9050, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 1993-8004-9061, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1993-8004-9072, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**

2009-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-202

Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-17**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8004-9050, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 1993-8004-9061, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1993-8004-9072, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-17**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1126-9931, aprašyti p. 2.6.**

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1126-9975, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2020-08-06 sprendimu Nr. 8SK-628-(14.8.110.) nekilnojamas daiktas (kadastro Nr. 1901/0203:44) yra pertvarkytas padalijimo būdu. Suformuoti nauji 2 nekilnojamieji daiktai

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino